

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1528 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 12 tháng 07 năm 2023

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 15/2023/CT-BĐS-TVAP, ngày 17/03/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 336/TB-DTN ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của Tài sản của :

Người được thi hành án : Ông Đặng Ngọc Hải, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Kiên Giang - đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; địa chỉ: số 198, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tô, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội,;

Người phải thi hành án : Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quốc tế Hồng Anh Long do ông Nguyễn Hồng Cường đại diện theo pháp luật (đã đăng ký thay đổi người đại diện từ bà Trần Phương Quyên), địa chỉ: số Lô F5 - 35 - 36, đường Lê Chân, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Ông Nguyễn Hồng Cường, địa chỉ : S30, đường 30, KDC Công ty 8, KV2, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

-Bà Trần Phương Quyên, địa chỉ : F9-61 đường Văn Cao, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá :

- Quyền sử dụng đất ở, tọa lạc tại Lô F5-34, đường Lê Chân, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 150m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận



quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301003758, hồ sơ gốc số 527/2003 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/12/2003, do ông Lê Văn Hây đứng tên và được chỉnh lý biên động sang tên ông Nguyễn Hồng Cường ngày 27/9/2018.

- Quyền sử dụng nhà ở, tọa lạc tại Lô F5-34, đường Lê Chân, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 117,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 364,5m<sup>2</sup>, cấp 3, thửa đất số 36, tờ bản đồ 71, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 287909 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/9/2019 do ông Nguyễn Hồng Cường đứng tên.

\* Lưu ý: Công trình xây dựng không hoàn thiện, xuống cấp. Một phần bị hư hỏng do việc tháo dỡ cửa gây ra, một phần trần cũng bị hư hại do việc tháo dỡ các thiết bị điện. Nhà chỉ có thể sử dụng sau khi sửa chữa và bổ sung các thiết bị khiếm khuyết cho hoàn thiện nhà. (Phần diện tích 98 m<sup>2</sup> chưa được công nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận).

2. Giá khởi điểm: **2.965.823.100 đồng (Hai tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm hai mươi ba nghìn một trăm đồng);**

- Các loại thuế liên quan đến tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế [*Thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng tài sản, thuế xây dựng (hoàn công), lệ phí công chứng...nếu có*] khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/08/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/08/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính);

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/08/2023 và 08/08/2023. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

6. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang, số P15 căn 5 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Tấn**